

SPORTS FACILITY PROJE TASARLAMA FORMU

GENEL BİLGİLER

1. Taraflar

Hizmet Veren Resmi Ünvan:

Hizmet Alan Resmi Ünvan:

2. İşletme Bilgileri

İşletme Marka Adı:

İşletme Resmi Adresi:

İşletme Yetkilisi Ad-Soyad:

HİZMET ALAN

SPP

1.TİCARİ KONSEPT

A. Hedef Kitle

A+	A	B	C
☐	☐	☐	☐

B. Ana Faaliyet Alanları

Seçenekler	Seçilenler
A. Özel Ders Üyelięi B. Spor Salonu Üyelięi C. Grup Ders Üyelięi D. Düet Ders Üyelięi E. Aile Üyelięi	

C. Ek Faaliyet Alanları

Seçenekler	Seçilenler
A. Diyetisyen Hizmeti B. Fizyoterapi Hizmeti C. SPA Hizmetleri D. Supplement Satışları E. Cafe / Restorant Bölümü F. Kıyafet / Giyim Ürünleri	

HİZMET ALAN

SPP

2.LOKASYON ANALİZİ

Bölge Toplam Nüfusu	
Gelir Düzeyi Sınıfı	Düşük Gelir Sınıfı ☐ Orta Gelir Sınıfı ☐ Yüksek Gelir Sınıfı ☐
Eğitim Düzeyi Sınıfı	İlkokul / Ortaokul ☐ Lise ☐ Üniversite ☐
Yoğunluklu Yaş Ortalaması	
İnsan Trafiği Yoğunluğu	Sakin ☐ Orta ☐ Yoğun ☐ Çok Yoğun ☐
Rakip İşletme Sayısı	Stüdyo Gym Kompleks

HİZMET ALAN

SPP

3.RAKİP ANALİZİ

Sorular	Rakip Firma 1	Rakip Firma 2	Rakip Firma 3	Rakip Firma 4	Rakip Firma 5
Firma İsmi					
Üyelik Fiyatları	3 Ay: 6 Ay: 12 Ay:	3 Ay: 6 Ay: 12 Ay:	3 Ay: 6 Ay: 12 Ay:	3 Ay: 6 Ay: 12 Ay:	3 Ay: 6 Ay: 12 Ay:
Özel Ders Fiyatları	8 Ders: 10 Ders: 12 Ders:	8 Ders: 10 Ders: 12 Ders:	8 Ders: 10 Ders: 12 Ders:	8 Ders: 10 Ders: 12 Ders:	8 Ders: 10 Ders: 12 Ders:
Grup Ders Var Mı ?					
Grup Ders Üyeliğe Dahil Mi ?					
Hangi Branşlar Mevcut ?					
Üyelik Paketine Dahil Olan İmkanlar					

HİZMET ALAN

SPP

4.SPOR EKİPMAN MARKASI BELİRLEME

No	Marka	Tercih
1	Panatta	☐
2	Proforce	☐
3	TechnoGym	☐
4	Matrix	☐
5	Life Fitness	☐
6	MaxTech	☐
7	Nova Sport	☐
8	GymHolix	☐
9	Diğer	☐

HİZMET ALAN

SPP

5.GİDERLER

A. Yatırım Maliyetleri

Min. Yatırım Sermaye Bütçesi	Max. Yatırım Sermaye Bütçesi	Toplu Kira & Depozito	Spor Ekipmanları	Tadilat Masrafları	Reklam / Baskılı İşler	Toplam Tutar

B. Genel İşletme Giderleri

Gider Kalemi	Gider Tutarı
Kira & Stopaj	
Aidat	
Doğalgaz Faturası	
Elektrik Faturası	
Su Faturası	
Telefon & İnternet Faturası	
Alarm & Güvenlik Sistemi	
Temizlik Malzemeleri	
Market / Mutfak Harcamaları	
Reklam Giderleri	
Ajans Giderleri	
Muhasebe Ücreti	
Avukat Ücreti	
Baskı & Kirtasiye Giderleri	
Muhtelif Giderler	
Personel Giderleri	
KDV	
Kurumlar Vergisi	
Banka Komisyonu	
Sadakat Primleri	
Performans Primleri	
Amortisman Maliyeti	
İşletme Marj Bedeli	
Yatırım & İş Geliştirme	
GENEL TOPLAM	

HİZMET ALAN

SPP

6.GELİR PLANI VE KÂRLILIK

A. Kapasite Belirleme

Detaylar	Özel Ders	Grup Ders	Düet Ders	Üyelik / Open Gym
Aynı Anda Spor Yapan Üye Sayısı				
Aylık Çalışma Günleri Toplamı				
Günlük Çalışma Saatleri Toplamı				
Aylık Maksimum Alan Kapasitesi				
Bir Üyenin Aylık Kullanım Sayısı				
Aylık Maksimum Üye Sayısı				
Genel Toplam				

B. Hedef Ciro Belirleme

Detaylar	1.Hedef	2.Hedef	3.Hedef
Üye Sayısı			
Tarih Aralığı			
Ciro Tutar			

C. Kârlılık Belirleme

Hedef Ciro	Genel İşletme Gideri	Kârlılık

HİZMET ALAN

SPP

7.BÜYÜME

- ☐ Franchise Vermek İstiyorum
- ☐ Kendi Markam ile Şubeleşmek İstiyorum
- ☐ Hisseli Ortaklık Vermek İstiyorum

HİZMET ALAN

SPP

8.ALANLANDIRMA

Toplam M2:

No	Alan	M2	Seçim
1	Danışma & Info		
2	Lounge		
3	Satış Ofisi		
4	Müdüriyet		
5	Diyetisyen Alanı		
6	Fizyoterapi Alanı		
7	Bar & Cafe		
8	Soyunma Odası		
9	Havuz		
10	Grup Ders Alanı		
11	Özel Ders Alanı		
12	Reformer / Pilates Alanı		
13	Fitness Alanı		
14	Kickboks Alanı		
15	Cimnastik Alanı		
16			
17			
18			

HİZMET ALAN

SPP

9.BÖLÜMLENDİRME

[illegible]

HİZMET ALAN

SPP

10.MODELLEME

Modelleme Kodları İçin: <https://www.sportsprojectsplatform.com.tr/modelleme>

Alan / Alan Kodu	Seçilen Modelleme Kodu
Danışma & Info	
Lounge	
Satış Ofisi	
Müdüriyet	
Diyetisyen Alanı	
Fizyoterapi Alanı	
Bar & Cafe	
Soyunma Odası	
Havuz	
Grup Ders Alanı	
Özel Ders Alanı	
Reformer / Pilates Alanı	
Fitness Alanı	
Kickboks Alanı	
Cimnastik Alanı	

HİZMET ALAN

SPP

11. MARKA OLUŐTURMA

A. Hedef Kitle Seçimi

Kadınlara Yönelik	Topluluk Oluőturma	Performans Odaklı	Premium Deneyim	
☐	☐	☐	☐	☐

B. Marka Kimlięi Belirleme

Bu aőamada aőaęıdaki linkte bulunan Kurumsal Kimlik Formu sayfasına geğerek ilgili formu doldurmanız rica olunur.

<https://www.sportsprojectsplatform.com.tr/kurumsal-kimlik-formu>

C. Marka Kimlięi Belirleme

Spor İőletmenizde Hedef Kitlenize Hangi Ayrıcalıklı Deneyimleri Sunmayı Planlıyorsunuz ? (3 Örnekle Özetleyiniz)
1.
2.
3.

HİZMET ALAN

SPP

12. AMORTİSMAN VE PROJE ONAY

Yatırılacak Olan Toplam Tutar	
Aylık Ciro Hedefi	
Aylık Giderler Toplamı	
Aylık Net Kâr	
Aylık Ödenecek Olan Amortisman Tutarı	
Amortisman Geri Ödeme Süresi	

☐ PROJE VE İŞ PLANINI ONAYLA

HİZMET ALAN

SPP